



Nr sprawy: SB/341-22/2010

Burmistrz Więcborka
89-410 WIĘCBORK
ul. Mickiewicza 22
telefon /52/ 3897207 fax /52/ 3897212

w dniu 12.10.2010 r.

ogłasza przetarg nieograniczony

na zadanie: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na lokale mieszkalne we wsi Pęperzyn – etap II”

1. Zamawiający: Gmina Więcbork reprezentowana przez Burmistrza Więcborka, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759z późn. zm.).
3. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można odbierać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, I piętro, pok. nr 13. Specyfikacja znajduje się również na stronie internetowej www.bip.wiecbork.pl
Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12.10.2010 r.
4. Opis przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane (branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej) prowadzone w ramach wydanego przez Starostę Sępoleńskiego Pozwolenia na budowę Nr 7354 – 6/09 z dnia 23.07.2009 r. na zadanie pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na lokale mieszkalne we wsi Pęperzyn, gm. Więcbork”
Roboty budowlane zostały rozpoczęte w roku 2009 – stan surowy.

W zakres robót budowlanych wchodzi 5 lokali mieszkalnych (2, 3, 4, 5, 6) oraz część piwniczna oznaczona na rys. nr 7.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Roboty ogólnobudowlane:

- demontaż i montaż sufitów podwieszanych (odeskowanie, wełna mineralna, płyty kartonowo – gipsowe, szpachlowanie),
- montaż 7 skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych,
- wywóz gruzu.

2. Roboty sanitarne:

- wykonanie instalacji c.o. i podłączenie do ciepłociągu,
- wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej,
- montaż armatury,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej (ciepła i zimna woda).

3. Roboty elektryczne:

- wykonanie wlv dla każdego mieszkania,
- wykonanie w każdym mieszkaniu zestawu rozdzielczego,

- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- wykonanie instalacji gniazd i wyłączników.

UWAGA! Jeżeli w opisie przedmiotu zadania (dokumentacji technicznej, SIW i OR) znajduje się przywołany jakikolwiek znak towaru, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że zamawiający podał taki opis ze wskazaniem przykładowym na typ (model). Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/ eksploatacyjno/ użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu (modelu).

Jednak do wykonania robót mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
- Ustawie z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087 z późn. zm.).

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

45000000 – 7 – roboty budowlane,
 45232460 – 4 – roboty sanitarne,
 45262522 – 6 – roboty murarskie,
 45310000 – 3 – roboty instalacyjne elektryczne,
 45330000 – 9 – roboty instalacyjne, wodno – kanalizacyjne i sanitarne
 45331100 – 7 – instalowanie centralnego ogrzewania.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia : **od dnia podpisania umowy do 20.12.2010 r.**

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Wiedza i doświadczenie

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że:

wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną (potwierdzoną dokumentem, że robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona) w zakresie budowy, przebudowy lub remontu

budynków mieszkalnych albo budynków zamieszkania zbiorowego lub budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 80.000,00 złotych brutto.

2. Potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone;
- a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej;
- b) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych;
- c) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych.

3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł w postaci opłaconej polisy;
- w przypadku braku opłaconej polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków o których mowa wyżej, a także brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, składając oświadczenia i dokumenty określone w pkt 8 SIWZ.

8. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
9. Kryteria oceny ofert:
Jedynym kryterium oceny jest cena - 100%
10. Miejsce i termin składania ofert: Sekretariat Urzędu Miejskiego w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, pok. nr 2 do dnia **27.10.2010 r. do godz. 11.00.**
Termin i miejsce otwarcia ofert: **27.10.2010 r., godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego pokój nr 3.
11. Termin związania z ofertą.
Składający ofertę pozostaje nią związany na okres 30 dni.
Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
13. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
14. Wybór oferty nastąpi bez zastosowania aukcji elektronicznej.
15. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 uPzp.
Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

16. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Michał Bąk – Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Więcborku, tel. /52/3895216

Justyna Jańczak – Podinspektor ds. zamówień publicznych, rozliczeń i windykacji opłat, tel. /52/3895213.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Michał Bąk

Kierownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami